

PUG COMUNA SIMISNA

SAT HASMAS REGULAMENT

COMUNA SIMISNA – SAT HASMAS

IMPARTIRE IN U.T.R.-URI

| Nr. crt. | ZONE | Supr. | SUBZONE | U.T.R. | Localizare | Supr. | |
|----------|--------------------------------------|---------|--|---|--|---|----------------|
| 1. | ZONA CENTRALA DOTARI TCC | 3.99 ha | 1.1 SUBZONA CENTRU SI DOTARI ACTUALE | TCCa1 | Clădire școală generală, grădiniță, mon. eroilor | 0.12ha | |
| | | | TCCa2 | casă parohială | 0.37ha | | |
| 2. | ZONA REZIDENTIALA SUP-VEST TGLSV | 24.63ha | 1.2 SUBZONA CENTRU LOCUINTE ACTUALE | TCCa3 | Cămin cultural | 0.25ha | |
| | | | TCCa4 | dispensar, magazin, mag. univers. și bufet | 0.13ha | | |
| 3. | ZONA REZIDENTIALA NORD-EST TOLNE | 24.70ha | TCLa1 | Locuințe actuale în zona centrală | 3.12ha | | |
| | | | TCLa2 | Locuințe actuale în zona rezidențială sud-est | 24.10ha | | |
| 4. | ALTE ZONE DE GOSPODARIE COMUNALA TCC | 1.90ha | 2.1 SUBZONA LOCUINTE ACTUALE | TGCl | Cămin ortodox | 0.53ha | |
| | | | 2.2 SUBZONA GOSP. COMUNALA | TCLa3 | Locuințe actuale în zona rezidențială nord-est | 23.62ha | |
| 5. | ZONA CAI DE COMUNICATII TSR | 4.21ha | 3.1 SUBZONA DOTARI ACTUALE | TCCa5 | Casa de magazin pentecostala | 0.06ha | |
| | | | 3.2 SUBZONA GOSP. COMUNALA | TGCl2 | Cămin ortodox și pentecostal | 0.90ha | |
| 6. | ZONA TERENI APLAT SUB APA TH | 6.20ha | 3.3 SUBZONA GOSP. COMUNALA | TCl1 | Moara | 0.12ha | |
| | | | 3.4 SUBZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE | TGCl1 | 12 | 0.40ha | |
| 7. | ZONA TERENI RIGURI TR | 3.50ha | 4.1 SUBZONA GOSP. COMUNALA REZERVOR APA | TGCl2 | 14 | 0.40ha | |
| | | | 4.2 SUBZONA GOSP. COMUNALA STATIE DE EPURARE | TGCl1 | 15 | 0.60ha | |
| 8. | ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE TN | 0.50ha | 4.3 SUBZONA GOSP. COMUNALA RAMPA DE GUNOI | TGCl1 | 13 | 0.50ha | |
| | | | 5.1 SUBZONA CANALIZARE | TSR1 | Drum județean | 2.20ha | |
| 9. | ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE TN | 0.50ha | 5.2 SUBZONA CANALIZARE | TSR2 | Drum comunal DC161 | 0.06ha | |
| | | | 5.3 SUBZONA CANALIZARE | TSR3 | Strazi princ. și sec. | 1.92ha | |
| | | | | | TGCl1 | 16 | 0.60ha |
| | | | | | THAc | Valta Simisna și afluenți | 6.20ha |
| | | | | | TR1 | Teren inabitabil pe v. Hălpeș și v. Simisna | 2.81ha |
| | | | | | TR2 | Teren inabitabil pe p. Oued | 0.75ha |
| | | | | | TN | De-a lungul apelor și drumurilor | 0.50ha |
| | | | | | TOTAL | | 69.75ha |

BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUA

| Nr. crt. | ZONE FUNCTIONALE | ha | % |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|
| I | ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC | 3.99 | 5.72 |
| II | ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 47.78 | 68.50 |
| III | ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care ▪ unitati industriale ▪ unitati agricole | 0.12 - | 0.17 - |
| IV | ZONA SPATII VERZI | - | - |
| V | ZONA GOSPODARIE COMUNALA | 3.33 | 4.78 |
| VI | ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care ▪ cai rutiere ▪ cai ferate | 4.21 - | 6.05 - |
| VII | ALTE ZONE terenuri neconstruibile, ape, etc. | 10.32 | 14.78 |
| TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUA | | 69.75 | 100 |

INTRAVILAN SI TRUPURI

| DENUMIRE TRUP | SUPRAFATA PROPUA HA |
|------------------------|---------------------|
| T1 – PRINCIPAL | 67.85 |
| T2 – CAPTARE APA | 0.40 |
| T3 – RAMPA DE GUNOI | 0.50 |
| T4 – CAPTARE APA | 0.40 |
| T5 – STATIE DE EPURARE | 0.60 |
| TOTAL | 69.75 |

LEGENDA

| | |
|--|--|
| | LIMITA |
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN |
| | LIMITA DE PROTECTIE SANITARA |
| | LIMITA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC |
| | LIMITA SUBZONEI FUNCTIONALE |
| | ZONIFICARE FUNCTIONALA |
| | CLADIRI DE UTILITATE PUBLICA |
| | ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC |
| | ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE |
| | ZONA UNITATI INDUSTRIALE/AGRICOLE |
| | ZONA SPATII VERZI/TERENURI DE SPORT |
| | ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE |
| | ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRI |
| | ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CAPTARE APA |
| | ZONA DE GOSPODARIE COM. STATIE EPURARE |
| | DRUMURI NATIONALE |
| | DRUMURI JUDETENE |
| | DRUMURI COMUNALE |
| | STRAZI, ULITE |
| | CALE FERATE |
| | ZONA INUNDABILA |
| | TERENURI ALUNECATOARE |
| | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE (PUD) |
| | INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUCTIE |
| | ECHIPAMENT EDILITAR |
| | RETELE APA |
| | RETELE CANALIZARE |
| | RETELE GAZ |

| | |
|---|-----------------------------------|
| BENEFICIAR: PRIBORAVA COMUNA SIMISNA | EXECUTANT: IUT-FAU-CLUJ-NAPOCA |
| TITLU: PUS COMUNA SIMISNA | 2286 |
| PROIECTAT DE: [Signature] | VERIFICAT DE: [Signature] |
| DESENAT DE: [Signature] | VERIFICAT DE: [Signature] |
| REVISOR DE: [Signature] | REVISOR DE: [Signature] |
| REVISOR DE: [Signature] | REVISOR DE: [Signature] |

